



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 48 del 30/07/2018

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 30 LRT 65/2014 - UTOE OLTRARNO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LRT 65/2014.

L'anno duemiladiciotto, del giorno trenta del mese di Luglio alle ore 17:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindacoDr.ssa Lucia Ciampi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generaleDott.ssa Norida Di Maio.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CIAMPI LUCIA	Presidente del Consiglio	SI
CECCARELLI MARIA	Consigliere	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Consigliere	SI
GONNELLI ROBERTO	Consigliere	NO
FERRUCCI BEATRICE	Consigliere	SI
FELLONI ANTONIA	Consigliere	SI
MANNUCCI GIUSEPPE	Consigliere	SI
EL GHLID YASSINE	Consigliere	SI
NIERI ANDREA	Consigliere	SI
ARZILLI NILA	Consigliere	SI
MALLOGGI ALESSANDRO	Consigliere	SI
RISTORI CHRISTIAN	Consigliere	SI
TANI FLAVIO	Consigliere	SI
TESSITORI ANDREA	Consigliere	SI
ARMELLIN ALDO	Consigliere	SI
RANFAGNI DANIELE	Consigliere	SI
CIPRIANO GIOVANNI	Consigliere	NO

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 30 LRT 65/2014 - UTOE OLTRARNO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LRT 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai fini della decisione ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

Sentito l'intervento del relatore, assessore **Cristiano Alderigi**, reso disponibile mediante la registrazione audio depositata nell'apposita area del sito.

Uditi gli interventi dei consiglieri, come risultano dalla registrazione audio depositata e resa disponibile nell'apposita area del sito.

Decisione:

ADOPTA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente, relativa ad alcune previsioni del piano attuativo C4-H e scheda-norma BC 4.3 nell'UTOE 4 OLTRARNO costituita dai documenti di seguito elencati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato sub A):

1. **relazione urbanistica** redatta dal progettista Arch. Anna Guerriero – Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio - descrittiva delle modifiche delle previsioni urbanistiche UTOE OLTRARNO;
2. **relazione del RUP (Responsabile Unico del Procedimento)** – Arch. Cinzia Forsi – Responsabile del Servizio Tecnico – redatta in coerenza alle disposizioni di cui all'art. 18 comma 3 della L.R.T. 65/2014;
3. **indagini geologiche** costituite da:

- a) relazioni geologiche di fattibilità relative ai singoli comparti;
- b) certificazioni dell'adeguatezza alle direttive tecniche previste per legge a firma del Geologo incaricato;
- c) attestazione di compatibilità e schede previste per il deposito delle indagini geologiche dello strumento urbanistico presso il Genio Civile di Pisa ai sensi dell'art. 4 del DPGR n.53/R/2011.

STABILISCE che la variante semplificata in oggetto è esclusa dal procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla L.R.T 10/2010, così come risulta dalla Determinazione n. 542 del 09/07/2018 del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera con la quale prende atto del verbale del Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale in data 04/07/2018 – quale autorità competente (allegato al presente atto sub lett. B).

Motivazione:

1. Il Comune di Calcinaia è dotato del Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012, e del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014;

2. in data 17/09/2016 con nota prot 8543 i proprietari dell'area oggetto del piano attuativo C4-H Oltrarno, approvato in conformità al R.U. previgente, hanno presentato istanza di variante al piano con la previsione di un aumento della SUL residenziale e una diminuzione della SUL commerciale previsti dal piano attuativo originario con incremento degli standards urbanistici;
3. Il Regolamento Urbanistico vigente ha confermato, recepito e mantenuto l'efficacia delle previsioni e la disciplina dei piani attuativi come indicato dall'art. 69 dello stesso Regolamento prevedendo, altresì, la possibilità di effettuare varianti ai piani attuativi recepiti in conformità alla disciplina del Piano Strutturale di cui agli artt. 14 e 15. Fra i piani recepiti vi è il piano di lottizzazione C4-H Oltrarno approvato con deliberazione C.C. n. 68 del 27/07/2006 per il quale è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica in data 15/09/2006 Rep. 17.563 Notaio Marinella in Pontedera e ivi registrata il 25/09/2006 al n. 3095 serie 1T.;
4. in data 01/06/2017 con nota prot 6661 è stata presentata istanza di variante alla scheda-norma BC 4.3 – UTOE 4 Oltrarno - del Regolamento Urbanistico vigente dai proprietari di questa area posta a Calcinaia nella zona denominata Saletta. Tale variante prevede la trasposizione dell'area *F1 "Verde, piazze e spazi aperti attrezzati pubblici"* alla zona urbanistica *E3 "Aree agricole periurbane di controllo ambientale ambientale e di valore paesaggistico"*. Tale nuovo posizionamento prevede anche un piccolo aumento di SUL residenziale:
5. con deliberazione G.C. n. 39 del 27/03/2018 è stato, fra l'altro, deliberato:
 - di prendere atto che la variante in oggetto e' di tipo semplificata in base all'art. 30 comma 1 e 2 della LRT 65/2014 in quanto:
 - non comporta variazione del dimensionamento del P.S. vigente;
 - la previsione è interna al perimetro del territorio urbanizzato;
 - di dare dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 per mezzo del "Documento preliminare di verifica";
 - di procedere, conclusa la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010, all'adozione della variante e alla pubblicazione sul BURT per le eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni;
6. il documento è stato sottoposto all'esame dell'Autorità Competente già individuata ai sensi degli artt. 4 e 12 della L.R.T. 10/2010 nel soggetto Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera, con atto di Consiglio Comunale n. 14 del 20/03/2018;
7. L'Autorità Competente:
 - ha provveduto ad effettuare la preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali dell'intervento di cui trattasi sulla base dei contenuti del Documento Preliminare predisposto dal proponente ed ha attivato le dovute consultazioni con i soggetti ambientali competenti ai sensi dell'art. 20 della LRT 10/2010 per l'espressione del parere di competenza e individuati con deliberazione G.C. N. 39 del 27/03/2018;
 - ha verificato che la variante di cui all'oggetto non determina impatti significativi sull'ambiente;
 - ha emesso in data 04/07/2018, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della LRT 10/2010, il provvedimento di verifica escludendo dalla valutazione ambientale strategica (VAS) la

variante in oggetto al quale è seguita la Determinazione di presa d'atto n. 542 del 09/07/2018 del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera.

- 8, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011 è stata depositata al Genio Civile – Difesa del Suolo e Protezione Civile – Valdarno Inferiore e Costa – di Pisa la documentazione relativa alle indagini geologiche di supporto alla variante in questione, acquisita dallo stesso al prot. con i nn. 241 e 242 del 23/07/2018;
9. è stato redatto il rapporto del Garante della Comunicazione nel rispetto dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, redatto dal Segretario Comunale Dr.ssa Norida Di Maio in virtù della nomina a garante dell'informazione e della partecipazione avvenuta con deliberazione G.C. n. 39 del 27/03/2018;
- 10, Il progetto di variante è stato sottoposto:
 - all'esame della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 16/07/2018 (parere n. 3) che ha espresso parere Favorevole;
 - all'esame della Commissione Consiliare in data 26/07/2018.

Adempimenti a cura del Comune:

Il Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo del territorio provvederà:

- a inviare la presente deliberazione di adozione alla Regione e alla Provincia ai sensi del comma 1 dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014;
- a pubblicare, ai sensi dell'art. 32 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, il presente provvedimento con i relativi allegati sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale;
- a depositare il progetto di variante adottato presso la stessa Sezione per 30 gg consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni. Decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, nel caso in cui non siano pervenute, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R.T. 65/2014;
- a inviare alla Regione, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, la comunicazione dell'approvazione della variante;
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Calcinaia nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Il servizio Segreteria provvederà alla pubblicazione all'Albo pretorio on line del presente atto.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione provvederà ad assolvere tutti gli adempimenti previsti successivamente all'adozione della variante riportati anche nel rapporto finale allegato al presente atto (allegato C);

Esecutività:

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi:

a) Generali:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta e al Consiglio.
- Art.134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta e del Consiglio.
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Statuto Comunale.

b) Specifici:

- D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);
- L.R.T. 12/02/2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica –VAS- di valutazione di impatto ambientale – VIA- e di valutazione di incidenza) e s.m.i.;
- L.R.T. 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e regolamenti di attuazione.

Ufficio proponente:

Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio – Responsabile Arch. Anna Guerriero.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione della proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| • Consiglieri assegnati | n. 17 |
| • Consiglieri presenti | n. 15 |
| • Consiglieri votanti | n. 15 |
| • Voti favorevoli | n. 13 |
| • Voti contrari | n. 2 (Armellin, Ranfagni) |
| • Astenuti | n. 0 |

Il Sindaco Presidente proclama approvata la deliberazione.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione della immediata eseguibilità della proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

- Consiglieri assegnati n. 17
- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 13
- Voti contrari n. 2 (Armellin, Ranfagni)
- Astenuti n. 0

Il Sindaco Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale
Dott.ssa Norida Di Maio